

MPGMTBS EE/27/2025/BS

Lp.	Adres lokalu	Pow. użytkowa	Wyposażenie w instalacje	Stawka wywoławcza	Wadium	Termin oględzin lokalu (*)
Lokale mieszkalne wchodzące w skład Mieszkaniowego Zasobu Miasta stanowiące własność osób fizycznych						
1.	Ruda Śląska-Wirek ul. Krasińskiego 4/8	39,50 m ² (1p+k+laz.+w.c.)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe	7,80 zł/m ²	700 zł	
2.	Ruda Śląska-Wirek ul. Dąbrowskiego 21B/1	35,00 m ² (1p+k)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. na klatce schodowej	6,00 zł/m ²	700 zł	
3.	Ruda Śląska-Wirek ul. 1 Maja 247/1	42,65 m ² (2p+k+laz.+w.c.)	inst. elektr., inst. wod-kan, inst. gazowa, ogrzewanie piecowe	8,40 zł/m ²	700 zł	
4.	Ruda Śląska-Orzegów ul. Bytomska 33/9	40,03 m ² (1p+k)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. poza budynkiem	5,70 zł/m ²	700 zł	
5.	Ruda Śląska-Orzegów ul. Bytomska 33/11	23,04 m ² (1 izba + aneks kuchenny)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. poza budynkiem	5,20 zł/m ²	700 zł	
6.	Ruda Śląska-Orzegów ul. Orzegowska 60/10	35,07 m ² (1p+k)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. na klatce schodowej	6,00 zł/m ²	700 zł	
7.	Ruda Śląska-Orzegów ul. Skalna 5/1	37,60 m ² (1p+k)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. na klatce schodowej	6,00 zł/m ²	700 zł	
Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa						
8.	Ruda Śląska-Wirek ul. Gwiżdża 1/1	62,30 m ² (3p+k)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. na klatce schodowej	8,97 zł/m ²	700 zł	
9.	Ruda Śląska-Wirek ul. Gwiżdża 1/8	48,33 m ² (2p+k)	inst. elektr., inst. wod-kan, ogrzewanie piecowe, w.c. na klatce schodowej	8,97 zł/m ²	700 zł	

(*) – W przypadku zainteresowania lokalem należy zapoznać się z zakresem remontu, który przyszedł najemca winien wykonać. Istnieje możliwość oględzin lokalu mieszkalnego *po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków, tj.:*

poz. 1, 2, 3, 8, 9 - ul. Osiedlowa 6 Ruda Śląska-Wirek, nr tel. 32/24-20-648 lub 24-41-710,

poz. 4, 5, 6, 7 - ul. Joanny 18 Ruda Śląska-Godula, nr tel. 32/24-81-788 lub 24-82-085,

Uczestnicy przetargu winni zapoznać się z regulaminem przetargowym umieszczonym na naszej stronie internetowej i zobowiązani są **do złożenia, nie później niż do dnia 25 kwiecień 2025 r., do godz. 13⁰⁰, osobiście lub drogą mejlową b.staisz@mpgm.com.pl skanów** niżej wymienionych dokumentów, warunkujących przystąpienie do przetargu oraz oświadczeń uczestnika przetargu na wysokość stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych EE – 3 i EE – 4 i informacji o przetwarzaniu danych osobowych ABI – 1, których druki można pobrać z naszej strony internetowej w zakładce „Przetargi/Najem lokali/Mieszkania”.

Weryfikacja dokumentów oferentów:

- a. Dowód osobisty (pełnoletniość i zameldowanie na pobyt stały na terenie Rudy Śląskiej), w przypadku braku w dowodzie osobistym adresu zameldowania wskazane jest przedłożenie stosownego zaświadczenia z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta,
- b. Umowa najmu wraz z aktualnymi dowodami opłat lub akt własności i dowód opłaty podatku od nieruchomości do wglądu, celem sprawdzenia zamieszkiwania,
- c. Zaświadczenie z zakładu pracy:
 - o okresie zatrudnienia (minimum roczna umowa o pracę, umowa zlecenie),
 - czy umowa nie jest w trakcie wypowiedzenia,
 - zarobki z ostatnich 3 miesięcy,lub dokumenty potwierdzające prowadzenie działalności gospodarczej:
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (KRS-Krajowy Rejestr Sądowy),
 - PIT - dochody za ubiegły rok.
- d. Jeżeli oferent posiada tytuł prawny do samodzielnego lokalu mieszkalnego w mieszkaniowym zasobie Miasta (dotyczy to również współmałżonka oraz innych osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania) lub posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nie należącego do mieszkaniowego zasobu Miasta w postaci umowy najmu zawartej na czas oznaczony, usytuowanego na terenie Rudy Śląskiej, winien zobowiązać się w formie pisemnej do zrzeczenia tytułu prawnego do aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego oraz złożyć kopię aktualnej umowy najmu zajmowanego mieszkania,
- e. W przypadku osoby rozwiedzionej wyrok orzekający rozwód,
- f. Numer konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wylicytowania lokalu mieszkalnego

oraz

do wpłaty **wadium** w podanej wysokości na poszczególne lokale mieszkalne przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321** **do dnia 28 kwiecień 2025 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.).** W opisie należy podać, że dotyczy przetargu lokali mieszkalnych w dniu 30.04.2025 r. oraz pozycję pod którą znajduje się mieszkanie w ogłoszeniu lub jego adres.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwiecień 2025 r.** na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, tj. odpowiednio:

godz.	9 ⁰⁰	-	ul. Krasieńskiego 4/8
godz.	9 ³⁰	-	ul. Dąbrowskiego 21B/1
godz.	10 ⁰⁰	-	ul. 1 Maja 247/1
godz.	10 ³⁰	-	ul. Gwiżdża 1/1
godz.	11 ⁰⁰	-	ul. Gwiżdża 1/8
godz.	11 ³⁰	-	ul. Bytomska 33/9
godz.	12 ⁰⁰	-	ul. Bytomska 33/11
godz.	12 ³⁰	-	ul. Orzegowska 60/10
godz.	13 ⁰⁰	-	ul. Skalna 5/1

Uwaga:

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego mieszkania.

Informacje o lokalach oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod **nr tel. 24-20-133, 24-20-175 wew. 746 lub 745 lub mejlowo b.staisz@mpgm.com.pl.**

Właściciel lokalu lub organizator przetargu za zgodą właściciela może wycofać dany lokal z przetargu bez podawania przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również na naszej stronie internetowej: www.mpgm.com.pl