

Protokół nr 1/2025

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru R4/2437/2025

/11 Ruda Śląska

:
naczony

.....

a ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐ Skarb Państwa

4 m², mieszkalna: 23,04 m²,

OPIS LOKALU:

koje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(...)

NE:
ny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

klatce schodowej ☒ wc poza budynkiem

☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. sieciowe	☒ inne – elektryczne
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak	☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości	☒ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☐ Tak	☒ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak	☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa: Tak		

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
	ROBOTY OBOWIĄZKOWE	
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia Instalacja wod-kan – do sprawdzenia	1. Zmiana sposobu ogrzewania. Piece węglowe w mieszkaniu zastąpić (zakupić) piecami ekologicznymi o sprawności powyżej 80% - dokument sprawności pieca przedłożyć podczas odbioru mieszkania. W przypadku ogrzewania elektrycznego należy wystąpić o zwiększenie mocy przyłączeniowej do lokalu o wartości co najmniej 12 kW. Zakup i montaż promienników podczerwieni w ilości i mocy grzewczej dostosowanej do kubatury pomieszczeń. 2. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej

		3. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 4. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☐ wentylacyjne	1. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania 2. Likwidacja pieca pokojowego wraz zamurowaniem podejścia do przewodu kominowego dymowego
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) 2 szt. PCV, kolor biały – 20% Oszklenie pełne Drzwi wejściowe 40%	1. Konserwacja i regulacja stolarki okiennej 2. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów. 2. Likwidacja lub legalizacja łazienki
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany i sufity otynkowane, malowane	1. Uzupełnienie brakujących tynków i malowanie całości

)	1. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów 2. Zakup i montaż zlewozmywaka wraz z baterią 3. Zakup i ułożenie wykładziny PCV
do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z ewentualnym uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych. 2. Naprawa skrzynki pocztowej

prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca czeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
 ót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dotakowe uzgodnienia konserwatorskie

K I E R O W N I K

Rejon Eksploatacji
 Budynek nr 4

Joanna Nawrat