

Protokół nr 1/2024

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru R4/11095/2024

ADRES LOKALU: ul. Bytomska 33/9 Ruda Śląska

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

- ☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony
☐ umowa najmu socjalnego lokalu
☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐ Skarb Państwa

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 40,03 m², mieszkalna: 25,08 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro II

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(...)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

- ☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu
☐ z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☐ wc w klatce schodowej ☒ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. sieciowe	☒ inne – elektryczne
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak	☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości	☒ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☐ Tak	☒ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak	☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa: Tak		

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
	ROBOTY OBOWIĄZKOWE	
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna – do sprawdzenia Instalacja wod-kan – do sprawdzenia	1. Zwiększenie mocy przyłączeniowej do lokalu do wartości co najmniej 12 kW. Sprawdzenie inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania. 2. Zakup i montaż kuchenki elektrycznej 3. Zakup i montaż promienników podczerwieni (panele ścienne lub sufitowe) w ilości i mocy grzewczej dostosowanej do kubatury pomieszczeń

		4. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej.
2.	Przewody kominowe: ☐ dymowe ☐ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania 2. Likwidacja pieca pokojowego wraz zamurowaniem podejścia do przewodu kominowego dymowego
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) 3 szt. PCV, kolor biały – 20% Oszklenie pełne Drzwi wejściowe 70%	1. Konserwacja i regulacja stolarki okiennej 2. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkania
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów. 2. Likwidacja zalania z dachu w pomieszczeniu kuchni 3. Likwidacja lub legalizacja łazienki
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany i sufity otynkowane, malowane	1. Uzupełnienie brakujących tynków i malowanie całości
6.	Wyposażenie techniczne (opis) Zlewozmywak + bateria – 40%	1. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu

	Panele podłogowe – 50%	i innych odpadów
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego wraz z uzupełnieniem skrzydeł drzwiowych. 2. Montaż domofonu

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

-----ETA