

Protokół nr REB-2/11/2025/ z dnia 27.03.2025

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: 1 Maja 247/1

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nicoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 42.65 m², mieszkalna 28.59 m²,

Kondygnacja: ☒ parter, ☐ piętro :... *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☐ 1 pokój ☒ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☒ łazienka z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☐ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☒ jest ☐ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. ☒ inne (wpisać jakie) BRAK
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak ☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPLATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości..... ☒ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☒ Tak ☐ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak ☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa	

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
ROBOTY OBOWIĄZKOWE		
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : do sprawdzenia Instalacja gazowa : do sprawdzenia Instalacja wod-kan : do sprawdzenia	1. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania. 2. Kontrola i ewentualna naprawa instalacji gazowej. Protokół szczelności instalacji oraz sprawności urządzeń wykonana przez uprawnionego gazownika (piec kuchenny i łazienkowy) – przedłożyć w dniu odbioru mieszkania wraz z kserokopią uprawnień.

		3. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 4. Zakup i montaż piecy grzewczych o sprawności powyżej 80% opalanych brykietem drzewnym lub drewnem sezonowym ewentualnie, zakup piecy akumulacyjnych lub wykonać ogrzewanie gazowe. O warunki wystąpić do Zarządcy Budynku.
2.	Przewody kominowe: ☐ dymowe ☒ spalinowe ☒ wentylacyjne	1. Opinia kominiarska wykonana przez Zakład Kominiarski , przedłożyć w dniu odbioru mieszkania
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna PCV sztuk 4 – stan dobry Drzwi wewnętrzne - 3 szt. Stan dobry Drzwi wejściowe – stan dobry	1. Dopasowanie, regulacja, konserwacja lub wymiana stolarki drzwiowej. 2. Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej szt.4. 3. Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: Tak (poz.)/Nie
4.	Dodatkowe obowiązki	1. Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		
5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) - stan dostateczny Podłogi i posadzki (rodzaj i opis) Podłogi w pokojach panele – stan dobry Podłogi łazienka i kuchnia ceramika – stan dobry	1. Naprawa tynków. 2. Malowanie ścian i sufitów w mieszkaniu. 3. Sufit podwieszany do likwidacji lub wystąpić o jego legalizację

6.	Wypożażenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią brak Miska klozetowa stan dobry Kabina Prysznicowa -- stan dobry Umywarka z bateria – stan dobry	1. Usprawnienie lub zakup urządzeń sanitarnych. 2. Zakup i montaż zlewozmywaka z baterią
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1. Remont pomieszczenia piwnicznego 2. Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.

REFERENT
ds. technicznych

Michał Wojtaszek

KIEROWNIK
Rejonu Eksploatacji Budynków nr 2

Henryk Kruszy
Licencja Zawódowa Zarządcy
Nieruchomości nr 254