

Protokół nr REB-2/45/2024/ z dnia 13.12.2024

Typowania lokalu do zasiedlenia

Nr rejestru

ADRES LOKALU: Krasińskiego 4/8

Propozycja zasiedlenia Zarządcy:

☒ umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony

☐ umowa najmu socjalnego lokalu

☐ inne

Decyzja Właściciela lokalu.....

STATUS BUDYNKU: ☐ Gmina ☐ WMN ☐ NU ☒ Budynek w Zarządzie ☐

Powierzchnia lokalu: użytkowa: 39.50 m², mieszkalna 25.50 m²,

Kondygnacja: ☐ parter, ☒ piętro 1 *

OPIS LOKALU:

Ilość pokoi: ☒ 1 pokój ☐ 2 pokoje ☐ 3 pokoje ☐ więcej(....)

POMIESZCZENIA PRZYNALEŻNE:

☒ kuchnia w lokalu ☐ aneks kuchenny ☐ kuchnia „ślepa” ☐ brak kuchni w lokalu

☒ łazienka z w.c. ☐ łazienka ☐ w.c. ☐ wc w klatce schodowej ☐ wc poza budynkiem

PRZEDPOKÓJ: ☐ jest ☒ brak

SPOSÓB OGRZEWANIA:	☐ c.o. ☒ inne BRAK
ZGODNOŚĆ Z INWENTARYZACJĄ:	☐ Tak ☐ Nie ☒ brak inwentaryzacji
OBOWIĄZEK WPŁATY KAUCJI MIESZKANIOWEJ:	☐ Tak, w wysokości..... ☒ Nie
ZGODNOŚĆ Z PROTOKOŁEM PRZEJĘCIA LOKALU:	☐ Tak ☒ Nie
Czy budynek jest objęty ochroną konserwatorską :	☒ Tak ☐ Nie
Dokumentacja zdjęciowa	

Lp.	Stan stwierdzony	Zakres robót
	ROBOTY OBOWIĄZKOWE	
1.	Instalacje wewnętrzne (rodzaj i opis) Instalacja elektryczna : do sprawdzenia Instalacja wod-kan. : do sprawdzenia	1. Kontrola, naprawa lub wymiana inst. elektrycznej. Protokół sprawności instalacji i pomiarów izolacyjności i zerowania wykonanych przez uprawnionego elektryka, przedłożyć w dniu odbioru mieszkania.

		2. Kontrola i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej. 3. Wykonanie ogrzewania elektrycznego poprzez zamontowanie promienników ciepła w ilości odpowiadającej ilości pomieszczeń (w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej należy dodatkowo wystąpić o warunki techniczne do zarządcy) 4. Ścianki w pokoju konstrukcji lekkiej (KG) do likwidacji 5. Likwidacja sufitów podwieszanych w pomieszczeniach
2.	Przewody kominowe: ☒ dymowe ☐ spalinowe ☐ wentylacyjne	1. Przewód dymowy do zamurowania
3.	Stolarka drzwiowa i okienna (ilość i opis) Okna PCV 3 szt. – stan dobry Drzwi wejściowe – stan dobry	1) Dopasowanie, regulacja i konserwacja stolarki okiennej. Wymiana uszkodzonego oszklenia w oknie kuchennym 2) Stolarka okienna umieszczona na liście oczekujących na wymianę: Tak (poz.)/Nie 3) Zakup i osadzenie drzwi wewnętrznych 1 szt. 4) Dopasowanie, regulacja, konserwacja stolarki drzwiowej
4.	Dodatkowe obowiązki	1) Wywóz gruzu i innych odpadów. W dniu odbioru przedłożyć zaświadczenie o utylizacji gruzu i innych odpadów.
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE		

5.	Ściany i sufity (rodzaj i opis) Ściany – stan dobry Sufity – stan dobry Podłogi panele , ceramika - stan dobry	1) Ściany i sufity do odmalowania 2) Naprawa posadzki w miejscach likwidowanych ścianek działowych 3) Naprawa tynków
6.	Wypożyczenie techniczne (opis) Zlewozmywak z baterią – stan dobry Bojler elektryczny – brak	1) Zakup kuchenki elektrycznej 2) Usprawnienie lub zakup zlewozmywaka z baterią.
7.	Dodatkowe obowiązki (prace do wykonania)	1) Remont pomieszczenia piwnicznego 2) Naprawa skrzynki pocztowej

UWAGA:

1. Wykonanie wszelkich innych prac nieuwzględnionych w niniejszym protokole wymaga uzgodnienia i uzyskania zezwolenia Zarządcy budynku/lokalu*.
2. Warunkiem odbioru prac jest wykonanie co najmniej robót obowiązkowych. W przypadku niewykonania robót uzupełniających najemca nie będzie mógł zgłaszać roszczeń o ich wykonanie w stosunku do Zarządcy budynku/lokalu* i Właściciela lokalu.
3. W przypadku prowadzenia robót w budynku objętym ochroną konserwatorską wymagane są dodatkowe uzgodnienia konserwatorskie zakresów prac.