

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa  
Spolecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej oferuje do najmu na czas nieokreślony lokale  
użytkowe z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

przy czym czynsz oznaczony

w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądz w okresie do 2 lat

Grudzień 2024 r. / Styczeń 2025 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia	UWAGI
1	Ruda Śląska- Ruda, ul. Górnicza 1/01 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	21,66 m <sup>2</sup>	brak
2	Ruda Śląska – Ruda, ul. Górnicza 1/02 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	48,32 m <sup>2</sup>	brak
3	Ruda Śląska - Ruda, ul. Janasa 13/05 lokal na piętrze w budynku usługowym	58,94m <sup>2</sup>	elektryczna wod.kan,
4	Ruda Śląska – Ruda, ul. Stanisława 2/1 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	33,28 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan.,
5	Ruda Śląska – Ruda, ul. Stanisława 2/2 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	29,43 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan.,
6	Ruda Śląska – Orzegów, ul. K.A.Hlonda 47/01 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	134,60 m <sup>2</sup> + teren 418,00 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan.,
7	Ruda Śląska –Orzegów ul. Bytomska 33/01 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	22,46 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan.,
8	Ruda Śląska – Kochłowice, ul. Łukowa 3/01 lokal na poziomie piwnicy w budynku mieszkalnym WMN, wejście do lokalu z zewnątrz	28,90 m <sup>2</sup>	brak
9	Ruda Śląska – Wirek, ul. Sienkiewicza 1/01 lokal na parterze w budynku mieszkalnym UWAGA: wejście do ww. lokalu - schody od ulicy Sienkiewicza będą przedmiotem odrębnej umowy zawartej pomiędzy UM Ruda Śl. a przyszłym najemcą lokalu	111,60 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan.,
10	Ruda Śląska – Wirek, ul. Tuwima 8/05 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	19,93 m <sup>2</sup> + pow. wsp. użytku 4,72 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan., c.o.
11	Ruda Śląska – Wirek, ul. Tuwima 8/06 lokal na parterze w budynku mieszkalnym	29,30 m <sup>2</sup> + pow. wsp. użytku 6,93 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan., c.o.

12	Ruda Śląska – Wirek, ul. Tuwima 8/07 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	10,22 m <sup>2</sup> + pow. wsp. użytku 3,23 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan., c.o.
13	Ruda Śląska – Bielszowice, ul. ks.Niedzieli 51B/2 <i>lokal na II piętrze w budynku usługowym</i>	24,16 m <sup>2</sup> + pow. wsp. użytku 12,41 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan., c.o.
14	Ruda Śląska– Bielszowice, ul. ks.Niedzieli 51B/4 <i>lokal na III piętrze w budynku usługowym</i>	144,90 m <sup>2</sup> w tym pow. wspólna	elektryczna, wod.kan., cwu, c.o.
15	Ruda Śląska– Bielszowice, ul. ks.Niedzieli 51B/8 <i>lokal na II piętrze w budynku usługowym</i>	14,00 m <sup>2</sup> + pow. wsp. użytku 8,00 m <sup>2</sup>	elektryczna, wod.kan., c.o.

W przypadku zainteresowania lokalem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Istnieje możliwość oględzin lokalu użytkowego po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków, tj.:

poz. 1 do 5	– ul. Janasa 13	Ruda Śląska - Ruda, nr tel. 32 2481 352
poz. 6 do 7	– ul. Joanny 18	Ruda Śląska - Godula, nr tel. 32 2481 788,
poz. 8	– ul. Radoszowska 106	Ruda Śląska – Kochłowice, nr tel. 32 2428 351
poz. 9 do 15	– ul. Osiedłowa 6	Ruda Śląska - Wirek, nr tel. 32 2420 648

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, winne zapoznać się z zasadami wynajmu lokali użytkowych w oparciu o czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądź w okresie do 2 lat i zobowiązani są do przesłania drogą mejlową na adres [a.starostka@mpgm.com.pl](mailto:a.starostka@mpgm.com.pl) niżej wymienionych dokumentów i druków lub dostarczenia do siedziby Spółki

- wniosku o przydział wskazanego lokalu użytkowego, który winien zawierać dane oferenta,
- druk DANE OFERENTA a w nim nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz
- oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,
- druk o przetwarzaniu danych osobowych ABI – 1,

Druki można pobrać z naszej strony internetowej [www.mpgm.com.pl](http://www.mpgm.com.pl) w zakładce: przetargi / najem lokali / świadczenia lokali użytkowych.

Dodatkowych informacji udziela:  
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o.  
- tel. 32 2420 133 w. 745,

**DYREKTOR**  
ds. eksploatacji i zieleni  
*Zofia Skulwrońska*