

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
ogłasza przetarg na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych i garaży
na terenie Miasta Ruda Śląska**

Grudzień 2024 r. / Styczeń 2025 r.

Lp	Adres lokalu / garażu	Pow. lokalu (m ²)	Wyposażenie w instalację	Stawka wywoławcza (netto/żł/m ²)	Wadium (żł)	Termin oględzin lokalu (*)
1	Ruda Śląska – Ruda Plac Chopina 3/02 <i>lokal w bud. mieszkalnym</i>	115,22	elektryczna . wod.kan., c.o.	10,00	2.000,00	
2	Ruda Śląska – Ruda ul. Wolności 94/02 <i>lokal w bud. mieszkalnym WMN</i>	38,20	elektryczna . wod.kan.,	12,00	1.000,00	
3	Ruda Śląska – Wirek ul. Sienkiewicza 1A/4 <i>lokal w bud. usługowym</i>	9,08 + pow. wspóln. użytku 2,72	elektryczna . wod.kan., c.o.	8,00	500,00	
4	Ruda Śląska – Halemba ul. Grodzka 5/03 <i>lokal w bud. mieszkalnym WMN</i>	84,20 + piwnica 28,00	elektryczna . wod.kan., c.o.	16,00	3.000,00	
5	Ruda Śląska – Godula ul. K.Goduli 30/07 <i>lokal w bud. mieszkalnym</i>	257,85	elektryczna . wod.kan.,	9,00	3.000,00	
6	Ruda Śląska - Wirek ul. J.Słowackiego – A.Kempnego I / 35 <i>garaż blaszany</i>	18,00	elektryczna	7,00	500,00	
7	Ruda Śląska - Wirek ul. J.Słowackiego – A.Kempnego I / 205 <i>garaż blaszany</i>	18,00	elektryczna	7,00	500,00	
8	Ruda Śląska - Chebzie ul. Szafranka 10/GR/03 <i>garaż w budynku</i>	8,20	elektryczna	8,00	500,00	
9	Ruda Śląska - Nowy Bytom ul. Tołstoja V / 6 <i>garaż blaszany</i>	18,00	elektryczna,	7,00	500,00	
10	Ruda Śląska - Nowy Bytom ul. Tołstoja V / 33 <i>garaż blaszany</i>	18,00	elektryczna,	7,00	500,00	

UWAGA : Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

(*) – Zdjęcia poszczególnych lokali, garaży umieszczone są na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże
W przypadku zainteresowania lokalem / garażem należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu / garażu.

Istnieje możliwość oględzin lokalu użytkowego / garażu w terminie od dnia **13.01.2025 r.** do dnia **24.01.2025 r.** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków tj.:

poz. 1, 2	– ul. Janasa 13A	Ruda Śląska - Ruda,	nr tel. 32 2481 352
poz. 3, 6-7	– ul. Osiedlowa 6	Ruda Śląska - Wirek,	nr tel. 32 2420 648
poz. 4	– ul. Solidarności 22	Ruda Śląska - Halemba,	nr tel. 32 2426 313,
poz. 5	– ul. Joanny 18	Ruda Śląska - Godula,	nr tel. 32 2481 788,
poz. 8-10	– ul. Markowej 22	Ruda Śląska - Nowy Bytom,	nr tel. 32 2442 650,

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej lub garażu w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu winny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r. z późniejszymi zmianami) umieszczonym na stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do:

przesłania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub **złożenia osobiście w terminie nie później niż do dnia 27 stycznia 2025r. do godz. 14⁰⁰ :**

- dowód wpłaty wadium na określone lokale użytkowe / garaże w wysokości podanej w ogłoszeniu,

- DANE UCZESTNIKA, a w nim m.in. nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b,

- druk o przetwarzaniu danych osobowych : ABI – 1,

- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17),

- oświadczenia od współwłaściciela pojazdu z informacją jw.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / przetarg lokali użytkowych / garaże oraz

do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe / garaż przelewem na konto: ING Bank Śląski O/Ruda Śląska nr **03 1050 1331 1000 0010 0109 0321** do dnia 27 styczeń 2025 r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.). W opisie wpłaty wadium należy podać, że wpłata dotyczy przetargu lokali użytkowych / garażu w dniu 20.01.2025r. oraz pozycję pod którą znajduje się lokal użytkowy / garaż w ogłoszeniu lub jego adres.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 styczeń 2025 r.** na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, tj. odpowiednio:

godz. 8 ³⁰	- poz. 1 ;	godz. 10 ³⁰	- poz. 6 ;
godz. 9 ⁰⁰	- poz. 2 ;	godz. 11 ⁰⁰	- poz. 7 ;
godz. 9 ³⁰	- poz. 3 ;	godz. 11 ³⁰	- poz. 8 ;
godz. 10 ⁰⁰	- poz. 4 ;	godz. 12 ⁰⁰	- poz. 9 ;
godz. 10 ³⁰	- poz. 5 ;	godz. 12 ³⁰	- poz. 10 ;

Uwaga:

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących, wyłącznie o podanej godzinie, w której odbędzie się licytacja danego lokalu użytkowego / garażu.

Informacje o lokalach / garażach oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 32 2420 133 wew. 745 lub 741

Właściciel lub organizator przetargu może wycofać lokal użytkowy / garaż z przetargu bez podania przyczyny.

Wygrywający przetarg ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokalu użytkowego na własny koszt. Każdy uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego.

Informacje o wolnych lokalach użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej oferowanych do najmu w drodze rokowań stawki czynszowej lub oferowanych do najmu za czynsz oznaczony w świadczeniach innego rodzaju niż pieniądze, dostępne są na naszej stronie internetowej: www.mpgm.com.pl

Dodatkowych informacji udziela:
Biuro Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o. o.
tel. 32 2420 133 w. 745, 744,

DYREKTOR
ds. eksploatacji i zieleni
Zofia Stawrońska