

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej
oferuje do najmu w drodze rokowań stawki czynszu najmu lokale użytkowe
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, garaże oraz
lokal mieszkalny wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokal użytkowy**

Listopad / Grudzień 2024 r.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia lokalu (m ²)	Wyposażenie w instalację	Wadium (zł)
1	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/1 (parter) <i>lokal w budynku usługowym</i>	33,70 + pow. wsp. użytku 13,63	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
2	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/3 (piętro) <i>lokal w budynku usługowym</i>	161,12 m ² + piwnica 12,28 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
3	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/4 (parter) <i>lokal w budynku usługowym</i>	65,31 m ² + piwnica 24,24 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
4	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/6 (piętro) <i>lokal w budynku usługowym</i>	87,98 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 000,00
5	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/7 (parter) <i>lokal w budynku usługowym</i>	28,32 m ² + pow. wsp. użytku 8,16 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	500,00
6	Ruda Śląska – Ruda ul. Bujoczka 12/8 (piętro) <i>lokal w budynku usługowym</i>	122,94 m ² + piwnica 12,28 m ²	elektryczna, wod-kan, c.o.	1 500,00
7	Ruda Śląska – Ruda ul. Bankowa 7A/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	36,55 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
8	Ruda Śląska – Halemba ul. Grodzka 2A/01 <i>lokal na parterze w bud.mieszkalnym WMN</i>	9,50 m ²	elektryczna, c.o.	500,00
9	Ruda Śląska – Halemba ul. Solidarności 21/8 <i>lokal w budynku usługowym</i>	63,43 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	2.000,00
10	Ruda Śląska – Orzegów ul. K.A.Hlonda 24/03 <i>lokal na piętrze w budynku mieszkalnym</i>	41,52 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	1.000,00

11	Ruda Śląska – Orzegów ul. K.A.Hlonda 46/01 <i>lokal na piętrze w budynku mieszkalnym</i>	41,71 m ²	elektryczna, wod.kan.,	1.000,00
12	Ruda Śląska – Godula ul. E. Imieli 2/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszk. WMN</i>	68,46 m ²	elektryczna, wod.kan., c.o.	2.000,00
13	Ruda Śląska – Godula ul. K. Goduli 30/01 <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	34,23 m ²	elektryczna . wod.kan.,	1.000,00
14	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 226/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	19,75 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
15	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 230/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	21,96 m ²	elektryczna, wod.kan.	500,00
16	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 363/03 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	40,04 m ²	elektryczna . wod.kan.,	1 500,00
17	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/5 <i>lokal w budynku usługowym (I piętro)</i>	78,05 m ² + pow. wspólnego użytku 10,60 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	3.000,00
18	Ruda Śląska – Wirek ul. H. Sienkiewicza 1A/7 <i>lokal w budynku usługowym (II piętro)</i>	61,32 m ² + pow. wspólnego użytku 14,18 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	3.000,00
19	Ruda Śląska – Wirek ul. Sienkiewicza 3/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	16,37 m ²	elektryczna, wod.kan.,	1 000,00
20	Ruda Śląska – Wirek ul. Sienkiewicza 3/03 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	30,08 m ² + piwnica 6,98 m ²	elektryczna,- ryczałt - pow..wsp. wod.kan.,	1 000,00
21	Ruda Śląska – Wirek ul. Dąbrowskiego 11B/1 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	37,02 m ²	elektryczna . wod.kan.,	1 000,00
22	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/01 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	21,42 m ² + pow. wspólnego użytku 6,78 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.500,00
23	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/02 <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	13,41 m ² + pow. wspólnego użytku 4,25 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.000,00

24	Ruda Śląska – Wirek ul. Tuwima 8/08 <i>lokal w budynku mieszkalnym</i>	21,42 m ² + pow. wspólnego użytku 6,78 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	1.500,00
25	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Niedurnego 22/02 <i>pomieszczenia gospodarcze – magazyny</i>	36,97 m ²	elektryczna . wod.kan.,	2 000,00
26	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Niedurnego 26/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	25,14 m ²	elektryczna, wod.kan.,c.o.	1.500,00
27	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Podgórze 2/2 <i>lokal na parterze w budynku mieszkalnym</i>	51,04 m ²	elektryczna, wod.kan.,	500,00
28	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. Kościuszki 3/02 <i>lokal na parterze w budynku mieszk. WMN</i>	28,00 m ² + piwnica 2,73 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	2.000,00
29	Ruda Śląska – Nowy Bytom ul. ks. J. Szymały 1/1 <i>lokal w budynku usługowym</i>	135,70 m ²	elektryczna . wod.kan., c.o.	4.000,00
30	Ruda Śląska - Nowy Bytom Plac Jana Pawła II 1/5 (*) <i>lokal na I p.w budynku mieszkalnym WMN</i>	51,50 + piwnica 3,10	elektryczna, wod.kan.,	2 000,00
31	Ruda Śląska – Wirek ul. 1 Maja 282 / I / 1 <i>garaż murowany</i>	10,17 m ²	brak	500,00
32	Ruda Śląska - Bykowina ul. Katowicka I / 76 <i>garaż blaszany</i>	15,00 m ²	elektryczna,	500,00

UWAGA : Do stawki wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %

(*) – Zgodnie z decyzją nr 45-22 z dnia 10.02.2022r. -znak sprawy UA.6740.706.2021, udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę lokalu mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na lokal użytkowy – biuro przy Placu Jana Pawła II 1/5 w Rudzie Śląskiej. W przypadku zainteresowania lokalem / należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu .

Wygrywający rokowania ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

W przypadku zainteresowania ww. pozycjami należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego, garażu.

Istnieje możliwość oględzin lokali wyłącznie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z danym Rejonem Eksploatacji Budynków, tj.:

poz. 1 do 7	– ul. Janasa 13A	Ruda Śląska - Ruda,	nr tel. 32 2481 352,
poz. 8 do 9	– ul. Solidarności 22	Ruda Śląska – Halemba	nr tel. 32 2426 472,
poz. 10 do 13	– ul. Joanny 18	Ruda Śląska - Godula,	nr tel. 32 2481 788,
poz. 14 do 24 i 31	– ul. Osiedlowa 6	Ruda Śląska - Wirek,	nr tel. 32 2420 648,
poz. 25 do 30	– ul. Markowej 22	Ruda Śląska - Nowy Bytom,	nr tel. 32 2442 650,
poz. 32	– ul. Radoszowska 106,	Ruda Śląska-Kochłowice,	nr tel. 32 2428 915

Osoby zainteresowane wynajmem lokali użytkowych oferowanych do najmu w drodze rokowań z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia gospodarczego winny zapoznać się z Regulaminem rokowań (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r.), umieszczonym na naszej stronie internetowej www.mpgm.com.pl i zobowiązane są do **przesłania drogą mejlową na adres a.starostka@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub dostarczenia do siedziby Spółki.**

- wniosku oferenta o przydział danego lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego, garażu, który winien zawierać dane oferenta,
- dowód wpłaty wadium na poszczególne lokale użytkowe, pomieszczenie gospodarcze, garaż w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- druk DANE OFERENTA a w nim nazwa firmy, imię, nazwisko oraz adres siedziby, numer NIP, numer REGON oraz numer PESEL oferenta oraz numer telefonu kontaktowego oraz
- oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska na druku: GLU/P-1b.
- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17),
- oświadczenia od współwłaściciela pojazdu z informacją jw.
- druk o przetwarzaniu danych osobowych ABI – 1.

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi / najem lokali / rokowania lokali użytkowych, garaże i złożyć drogą emailową skany **nie później niż do dnia rokowań.**

Rokowania odbędą się w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. 1 Maja 218, 41-710 Ruda Śląska, **po złożeniu wniosku przez osoby zainteresowane.**

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne lokale użytkowe, garaż przelewem na konto: ING Bank Śląski o/Ruda Śląska, numer rachunku bankowego: 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321, **do dnia rokowań** (data wpływu wadium na konto Organizatora rokowań) w opisie podając: wpłata wadium na rokowania poz. (lp. lokalu z ogłoszenia, garażu).

Każdy uczestnik rokowań winien zapoznać się ze stanem technicznym licytowanego lokalu użytkowego, garażu..

Przyszły najemca ma obowiązek uzyskania zezwoleń koniecznych do przeprowadzenia remontu lokali na własny koszt.

Właściciel lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego, garażu lub Organizator rokowań mogą wycofać lokal użytkowy, garaż z rokowań bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela:

Biurowisko Eksploatacji MPGM TBS Sp. z o.o. tel. 32 2420 133 w. 745,

DYREKTOR
ds. eksploatacji i zieleni

Zofia Skowrońska