

REGULAMIN
użytkowania przez mieszkańców budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej
miejsc postojowych w garażach na terenie nieruchomości

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady użytkowania przez mieszkańców budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej miejsc postojowych w garażach na terenie nieruchomości.

§ 2

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o miejscu postojowym w garażu – należy przez to rozumieć wydzielone stanowiska garażowe w garażu wielostanowiskowym położonym w części piwnicznej/przyziemia budynku.
2. Miejsca postojowe wymienione w ust. 1 przeznaczone są do parkowania samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, przyczep itp.

§ 3

Z miejsc postojowych w garażach mogą korzystać wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny uprawniający do korzystania z wydzielonego stanowiska garażowego oraz osoby wspólnie z nim zamieszkujące w granicach przysługujących im praw.

§ 4

Miejsca postojowe w garażach mogą być używane wyłącznie do przechowywania pojazdów. Zabronione jest prowadzenie w pomieszczeniach garażowych działalności gospodarczej.

II. ZASADY UŻYTKOWANIA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻACH.

§ 5

Użytkownicy miejsc postojowych w garażach są zobowiązani dbać o ich należyty stan porządkowy, techniczny i sanitarny, ponosić koszty ich eksploatacji, konserwować je oraz dokonywać napraw przewidzianych w niniejszym regulaminie oraz umowach najmu uprawniających do korzystania z miejsc postojowych w garażach.

§ 6

1. Użytkownicy miejsc postojowych w garażach zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż. W pomieszczeniach nie wolno przetrzymywać materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem itp.
2. Użytkownicy miejsc postojowych w garażach położonych w piwnicach/przyziemiu budynku zobowiązani są do przestrzegania **zakazu parkowania pojazdów wyposażonych w instalację gazową oraz o napędzie elektrycznym.**
3. W obrębie miejsc postojowych w garażach zabronione jest:
 - 1) palenie wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
 - 2) uruchamianie silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach 22:00-08:00,
 - 3) mycie pojazdów,
 - 4) naprawianie pojazdów,
 - 5) trzymanie rowerów, hulajnóg itp.
 - 6) ładowanie akumulatorów,
 - 7) zastawianie bram, a także ciągów jezdnych.
4. Użytkownicy miejsc postojowych w garażach zobowiązani są do dbania o właściwy porządek na zajmowanym miejscu oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska tj. niedopuszczania do wycieków oleju, paliw, kwasów itp. W przypadku uszkodzenia, zabrudzenia miejsca postojowego jego Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia szkód.

§7

1. Na żądanie Zarządcy budynku Użytkownik jest obowiązany udostępnić miejsce postojowe w garażu dla przeprowadzenia kontroli prawidłowości użytkowania i stanu technicznego oraz przeprowadzenia niezbędnych napraw.
2. Użytkownik miejsca postojowego w garażach zobowiązany jest udostępnić go służbom remontowym Zarządcy budynku ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia remontu, konserwacji lub usunięcia awarii.

§ 8

1. W garażach wielostanowiskowych parkować należy wyłącznie na powierzchni swojego oznaczonego miejsca.
2. Pojazdy parkujące w miejscach do tego niewyznaczonych będą usuwane na koszt użytkownika poza obręb garaży wielostanowiskowych.

§ 9

1. Zarządca/właściciel budynku nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na miejscu postojowym w garażach.
2. Zarządca/właściciel budynku nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych na miejscach postojowych w garażach.

§ 10

1. Za szkody związane z ruchem pojazdu odpowiada jego posiadacz.

§ 11

1. Dopuszczalna maksymalna prędkość poruszania się pojazdów w garażach położonych w piwnicach/przyziemiu budynku wynosi 10 km/h.

III. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Użytkownicy miejsc postojowych w garażach są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń Zarządcy budynku tj. MPGM TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej, dotyczących utrzymywania ich w należyтым stanie i zgodnie z zasadami bezpieczeństwa.
2. Osoby nieprzestrzegające postanowień niniejszego regulaminu podlegają sankcjom wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 13

Opłaty za użytkowanie miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych określone są indywidualnie w oparciu o zawarte umowy najmu.

§ 14

Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 14.08.2024r.