

**Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Rudzie Śląskiej ogłasza:
przetarg ograniczony dla mieszkańców lokali mieszkalnych w budynku 1 i 1A przy ul. Bankowej
na wysokość stawki czynszu najmu miejsc postojowych,
wydzielonych w budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej - Rudzie.**

Lp.	Nr miejsca postojowego	Pow. miejsca postojowego	Stawka wywoławcza (netto/zł/m ²)	Wadium (zł)
Miejsca postojowe - brama wjazdowa Bankowa 1				
1	1	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
2	7	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
3	12	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
4	22	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
5	27	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
6	28	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
7	30	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
8	32	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
9	34	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
10	35	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
11	36	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
12	37	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
13	40	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
14	41	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
15	44	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
16	45	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
17	48	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
18	49	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
19	50	12,50	4,00 zł/m ²	500,00
Miejsca postojowe - brama wjazdowa Bankowa 1A				
20	7	12,50	4,00 zł/m ²	500,00

UWAGA ! Do stawki wywoławczej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %
Wygrywający przetarg ma obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości bezpośrednio do organu podatkowego.

Do przetargu ograniczonego na najem miejsc postojowych mogą przystąpić mieszkańcy budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej - Rudzie, tj.:

- osoby które zamieszkują w budynku i regulują opłatę śmieciową oraz posiadają co najmniej czasowe zameldowanie co potwierdzą przedkładając stosowne zaświadczenie z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Ruda Śląska,
- najemcy mieszkań którzy są właścicielami lub współwłaścicielami więcej niż 1 – go pojazdu,
- najemcy oraz osoby którzy użytkują pojazd służbowy na cele prywatne i posiadają odpowiednie dokumenty tj. zaświadczenie od pracodawcy
- najemcy, którzy oświadczą, że planują zakup pojazdu i zobowiążą się do niezwłocznego dostarczenia zarządcy dokumentów potwierdzających jego zakup oraz złożą oświadczenie, że nie będą podnajmować miejsca postojowego innym osobom

i
złożą oświadczenie, że nie posiadają zawartej innej umowy najmu na garaż, grunt pod garażem, nie korzystają bezumownie z garażu lub gruntu pod garażem dla pojazdu, którego dowód rejestracyjny przedłożyli. W przypadku współwłaścicieli pojazdu, każdy powinien złożyć ww. oświadczenie (wg zasady jeden pojazd – jedno miejsce postojowe).

Osoby zainteresowane najmem miejsc postojowych w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu najmu powinny zapoznać się z Regulaminem postępowania przetargowego (Zarządzenie nr SP.0050.2.137.2018 Prezydenta Miasta Ruda Śląska z dnia 13.04.2018r. ze zm.) oraz Regulaminem użytkowania przez mieszkańców budynku przy ul. Bankowej 1, 1A w Rudzie Śląskiej miejsc postojowych w garażach na terenie nieruchomości, umieszczonych na stronie internetowej www.mpgm.com.pl

i zobowiązane są do: *przesłania, nie później niż do dnia 27 stycznia 2025r. do godz. 14⁰⁰ mejlowo na adres monikas@mpgm.com.pl skanów niżej wymienionych dokumentów i druków lub złożenia ich w siedzibie tut. Spółki przy ul. 1 Maja 218, pokój nr 35:*

- dowód wpłaty wadium na wskazane miejsce postojowe w wysokości podanej w ogłoszeniu,
- druk DANE UCZESTNIKA, a w nim imię, nazwisko, numer PESEL, numer telefonu, datę wpłaty wadium, oraz numer konta bankowego do zwrotu wadium w przypadku nie wylicytowania miejsca postojowego oraz oświadczenia o braku jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta Ruda Śląska, (GLU/P-1b)
- oświadczenia o posiadaniu pojazdu z informacją, że nie posiada się innego garażu na terenie Miasta Ruda Śląska przypisanego do ww. pojazdu (EE-17)
- oświadczenia współwłaściciela pojazdu z informacją jw. (EE-17A)
- informacji o przetwarzaniu danych osobowych (ABI-1).

Druki można pobrać z naszej strony internetowej www.mpgm.com.pl w zakładce: przetargi/najem lokali/garaże. oraz do wpłaty wadium w podanej wysokości na poszczególne miejsca postojowe na konto: ING BŚ o/Ruda Śląska numer 03 1050 1331 1000 0010 0109 0321 do dnia 27 stycznia 2025r. (data wpływu wadium na konto MPGM TBS Sp. z o.o.). W opisie należy podać, że dotyczy przetargu w dniu 30.01.2025r, numer miejsca postojowego (.....) i poz. przetargu (...).

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2025r. na terenie nieruchomości Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy ul. 1 Maja 218 w Rudzie Śląskiej – Wirku, o godz. 9⁰⁰

W przetargu uczestniczą tylko oferenci bez osób towarzyszących.

Informacje o miejscach postojowych oraz warunkach przystąpienia do przetargu można uzyskać w MPGM TBS Sp. z o.o. pod nr tel. 24-20-133, 24-20-175 wew. 744 ,747.

Właściciel lub organizator przetargu mogą wycofać miejsca postojowe z przetargu bez podania przyczyny.

Z osobami wygrywającymi przetarg ograniczony na zasadach jw. umowy najmu zostaną zawarte na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bankowej 1, 1A.

WAŻNE:

Przed podpisaniem umowy najmu dotyczącej korzystania z miejsca postojowego, najemca będzie weryfikowany odnośnie zaległych zobowiązań finansowych względem Miasta oraz Zarządcy, tj. MPGM TBS Sp. z o.o.